

## Verfahrensvermerke

**Präambel und Ausfertigung**  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Apensen diese 25. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Rat der Samtgemeinde Apensen hat in seiner Sitzung am **05.12.2013** die Aufstellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **06.01.2014** ortsüblich bekannt gemacht.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
Der Rat der Samtgemeinde Apensen hat am **27.02.2014** dem Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **01.03.2014** ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung haben vom **10.03.2014** bis einschließlich **11.04.2014** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
Der Rat der Samtgemeinde Apensen hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 25. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am **08.05.2014** beschlossen.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Genehmigung**  
Die 25. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: 61.03.01.01.25.Ä) vom **28.05.2014** gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stade, den \_\_\_\_\_  
Landkreis Stade

**Inkrafttreten**  
Die Erteilung der Genehmigung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Stade bekannt gemacht worden. Die 25. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit dem Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

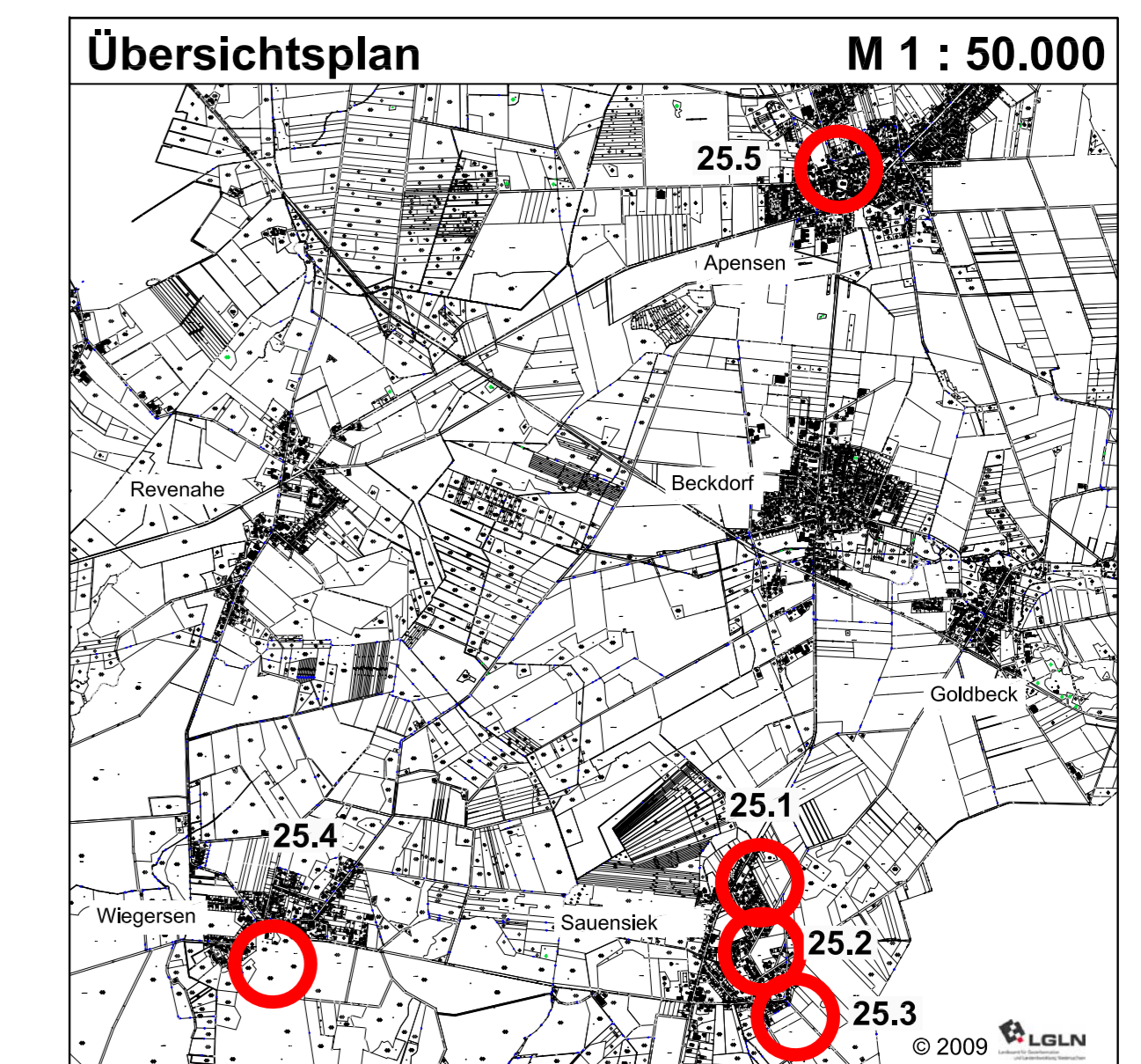
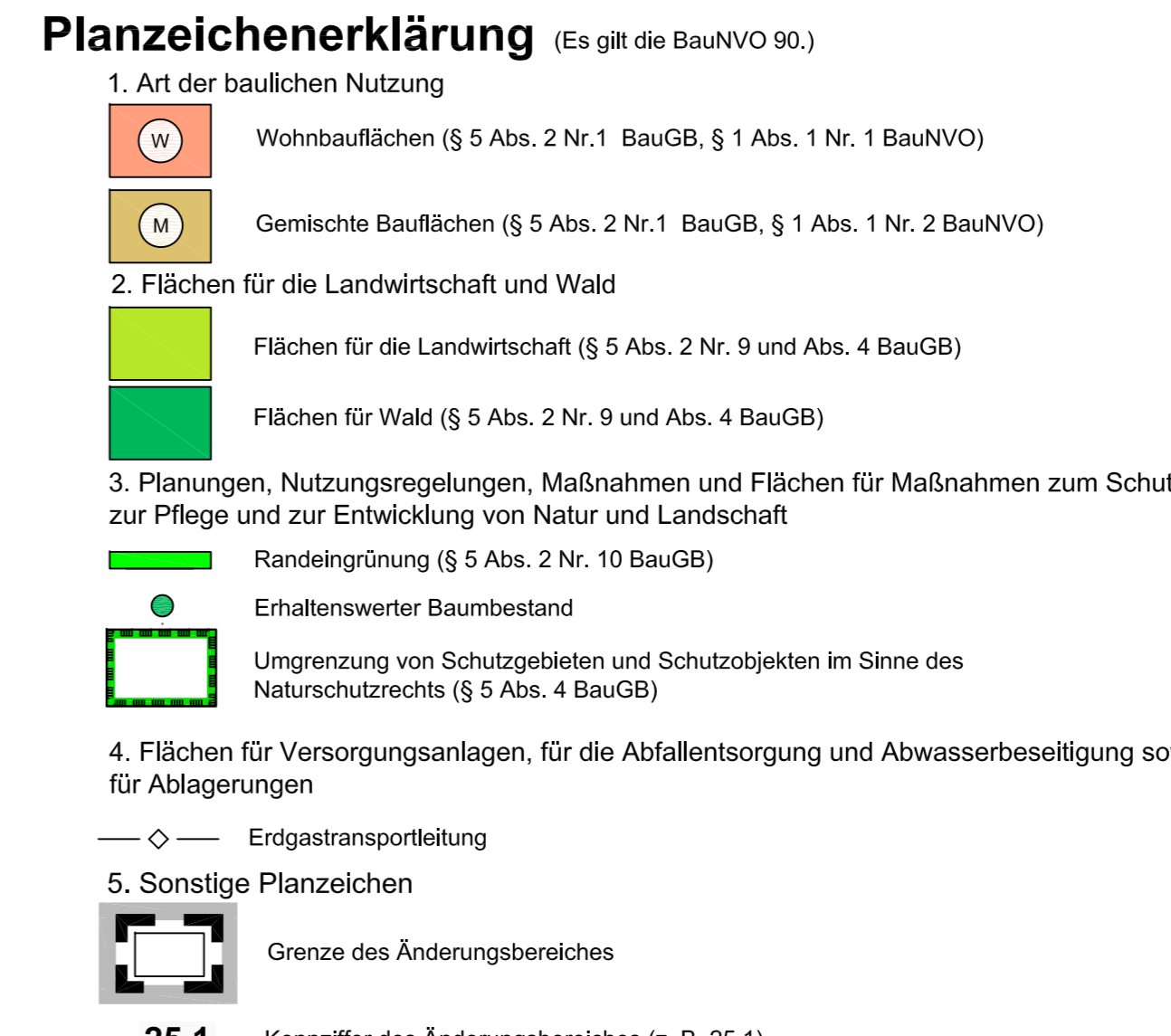
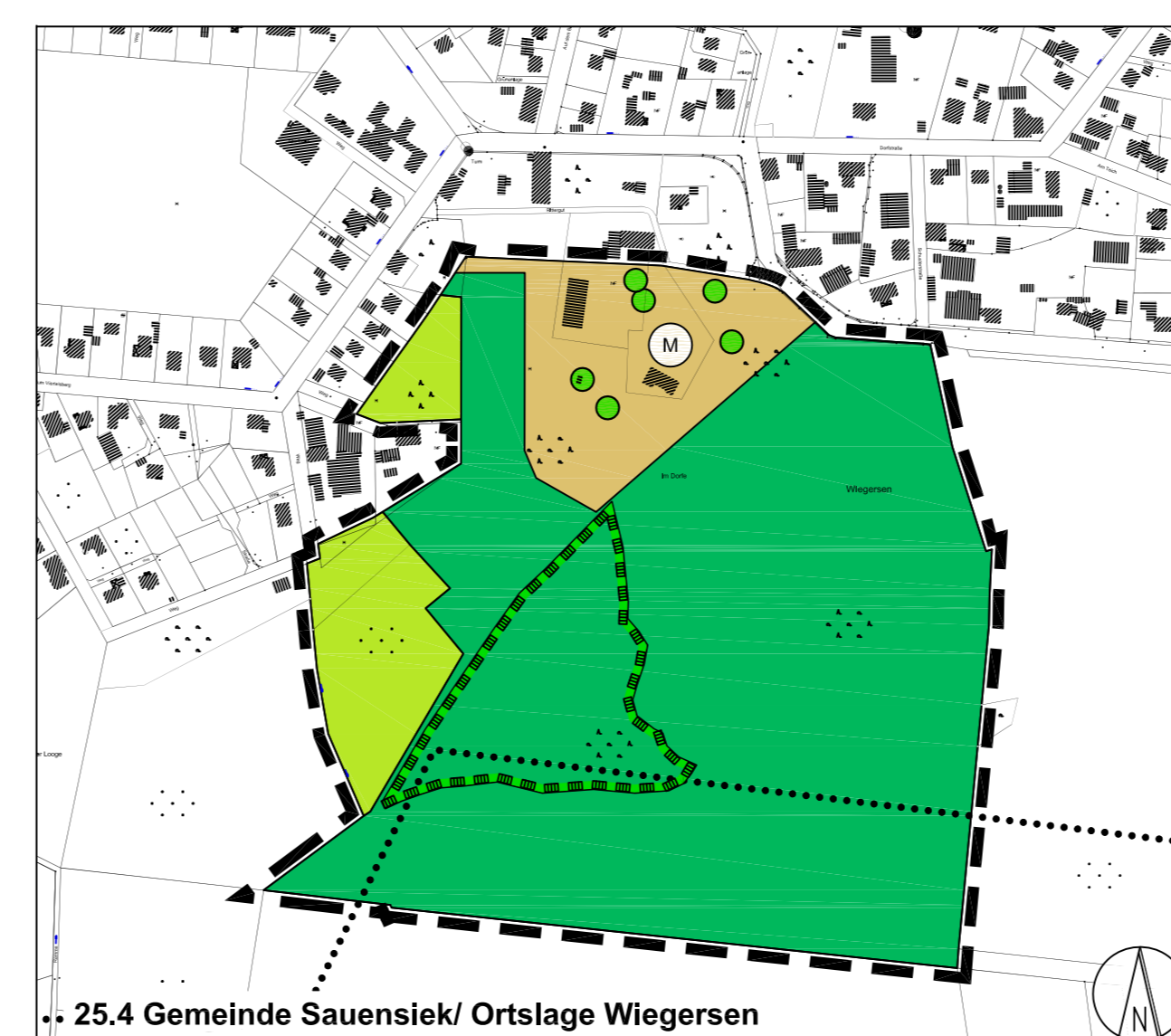
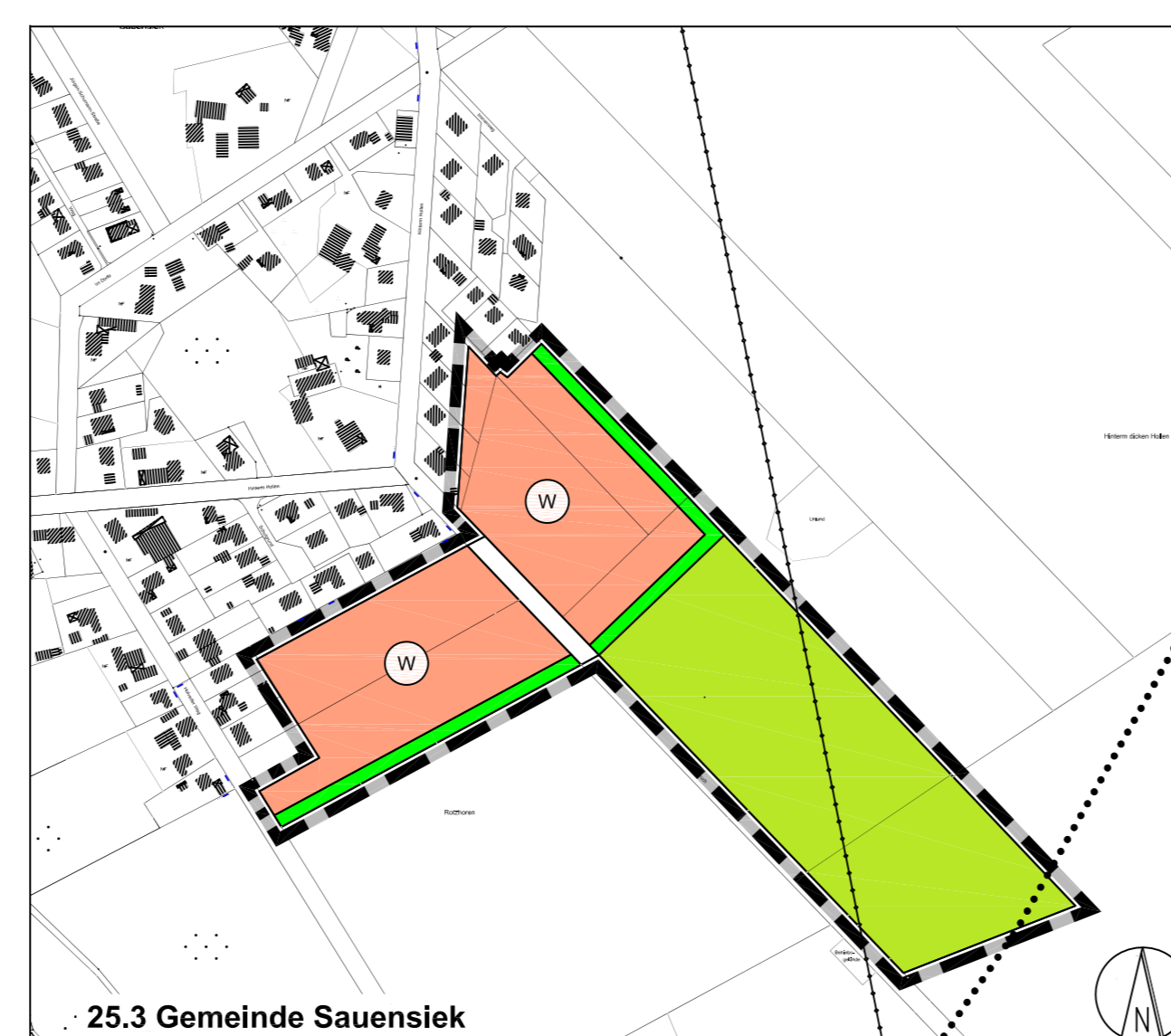
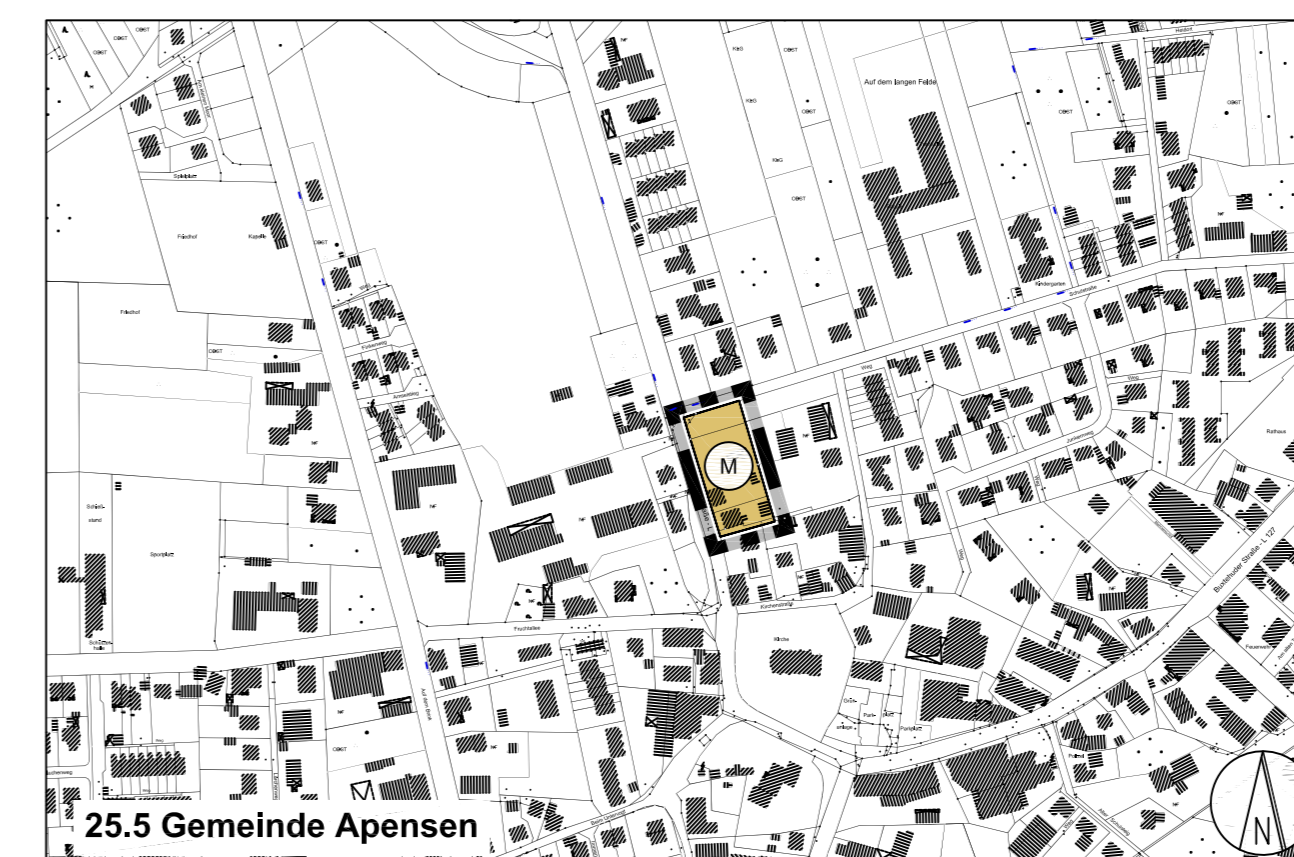
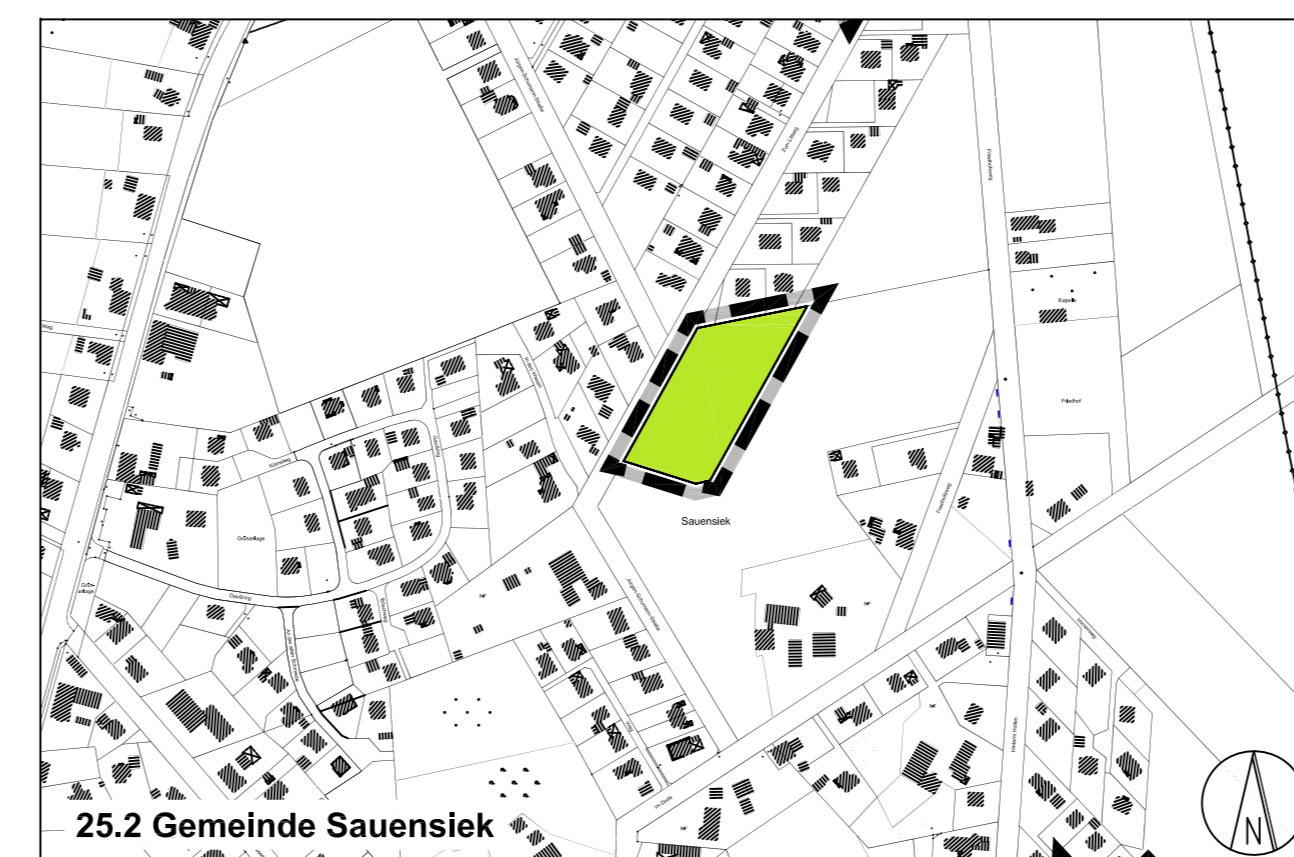
Apensen, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**  
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten dieser Änderung sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Planunterlage**  
Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK5)  
Maßstab: 1:5000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
© 2009 LGLN  
Regionaldirektion Otterndorf  
Stade, den \_\_\_\_\_  
LGLN Otterndorf, Katasteramt Stade

**Planverfasser**  
Die 25. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:  
**Cappel + Kranzhoff**  
Stadtentwicklung und Planung GmbH  
Poststraße 27, 21709 Himmelpforten, Telefon 04144 - 2179 10, Fax 2179 11  
Himmelpforten, den **11.06.2014** \_\_\_\_\_  
Stadtplaner



**Samtgemeinde Apensen**  
Landkreis Stade

**25. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
in den Mitgliedsgemeinden Sauensiek und Apensen

M 1 : 5.000

**Auftraggeber:**  
Samtgemeinde Apensen  
Buxtehuder Straße 27  
21641 Apensen  
Stand: genehmigte Fassung 28.05.2014

**Planverfasser:**  
cappel + kranzhoff  
stadtentwicklung und planung gmbh  
Poststr. 27, 21709 Himmelpforten  
Tel. 04144 - 2179 10, Fax 2179 11