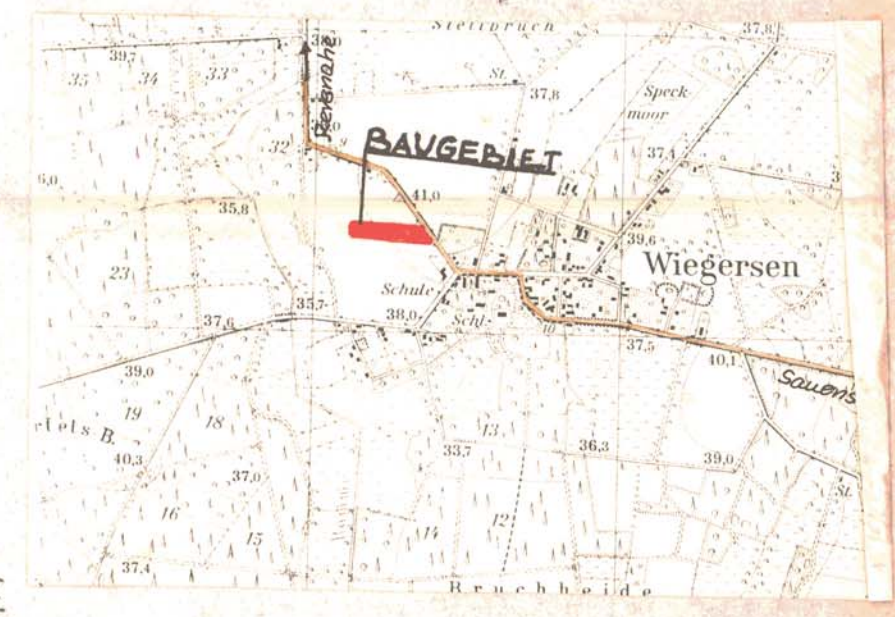
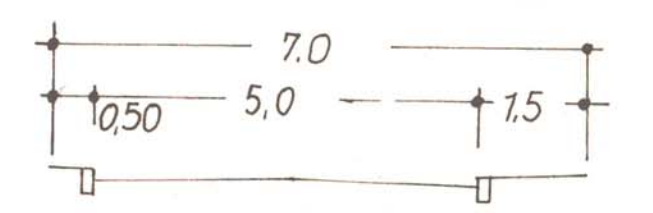


Übersicht
M. 1:25000



Schnitt A-A
M. 1:100



Auszug aus dem Flurkartenwerk
Kreis Stade

Gemeinde Wiegersen
Flur 2
Maßstab 1:1000

Vergrößerung aus 1:3200

Ausgefertigt Stade, den
Katasteramt
Im Auftrag:

Handwritten signature

Erläuterungen

Grenze des Planbereiches

Art der baulichen Nutzung

~~Baufeld MD~~
Allgemeines Wohngebiet
WA

Private Freiflächen

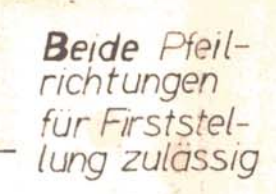
Kleintierhaltung zulässig
nach § 2, Abs. 3b
Bau-NVO

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse I
Grundflächenzahl GRZ 0.2
Geschoßflächenzahl GFZ 0.3

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze
Stellung der baulichen Anlagen



Mindestgröße der Baugrundstücke 1100 m²

Örtliche Verkehrsflächen

Begrenzungslinie
Öfftl. Parkfläche
Straßen-Wegefläche
Zugangsverbot mit Einfriedigungspflicht

Versorgung

Trinkwasserversorgung: Anschluß an zentrale Leitung
Abwasserbeseitigung: Hauskläranlagen mit **Untergrundverrieselung** (Sandiger Baugrund)

Nutzungsbeschränkung im Sichtdreieck

Jede Nutzung ist unzulässig, die die Sicht der oberhalb einer Höhe von 0,8 m über Fahrbahnoberkante verlaufenden Ebene behindert

Bebauungsplan Nr. 3 -Ausfertigung

der Gemeinde Wiegersen Kreis Stade
für das Gebiet neben der Schule
M. 1:1000

Dieser Bebauungsplan ist Bestandteil der
Satzung vom 28.3.1970

Entwurf gefertigt für die Gemeinde
Wiegersen
Buxtehude, den 2.9.1969

Hans Geom Pohlentz
Ingenieur u. Architekt
Bauingenieur (V.D.B.)

Öffentlich ausgelegt gem § 2(6) B. Baug.
vom 23.6.1960 vom 25.2.1970
bis 25.3.1970 1969
Bekanntmachung über Ort und Zeit der
Auslegung erfolgte am 26.1.1970
Wiegersen, den 31.3.1970

Der Gemeindedirektor
(Ls) *gez. Kaupa*

Wurde beschlossen als Satzung gem § 10
B. Baug. vom 23.6.1960 am 28.3.1970
Wiegersen, den 31.3.1970

Der stellv. Bürgermeister
gez. Bode (Ls) Der Gemeindedirektor
gez. Kaupa

Genehmigt gemäß § 11 B. Baug. vom 23.6.1960
(BG. Bl. IS. 34) Stade den 26.5.1970

Der Regierungspräsident
Az. 214-91.7.90/3
Im Auftrage:
(Ls) *gez. Bodecker*

Rechtsverbindlich gem. § 12 B. Baug. vom 23.6.1960
durch ortsübliche Bekanntgabe
am 1.7.1970

Wiegersen, den

Der Gemeindedirektor