

ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung 1990

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet mit Nummerierung (s. textliche Festsetzung 1.1.)

2 WE

Höchstzulässige Anzahl der Wohneinheiten je Einzelhaus oder Doppelhaushälfte

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 0,25

Zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß (s. textliche Festsetzung Nr. 1.2.)

z.B. 1

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH = 4,5 m

Traufhöhe als Höchstmaß

Bezugspunkt der Höhenmessung ist die mittlere Höhe des dazugehörigen Straßenabschnittes

FH = 10,5 m

Firshöhe als Höchstmaß

Bezugspunkt der Höhenmessung ist die mittlere Höhe des dazugehörigen Straßenabschnittes

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o

offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F+R

Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg (Schulweg)

GRÜNFLÄCHEN



Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

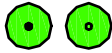


Naturnahe Grünfläche (s. textliche Festsetzung Nr. 1.7.)



Spielplatz

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON
NATUR UND LANDSCHAFT

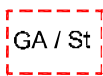


Erhalten von Bäumen / Anpflanzen von Bäumen (s. textliche Festsetzung Nr. 1.9.)



Anpflanzung einer Hecke (siehe textliche Festsetzung 1.8.)

SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St) und Garagen (GA)



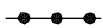
Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - durchgehende begrünte Lärmschutzwand Höhe mind. 2,5 m (s. textliche Festsetzung Nr. 2.4.)



Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Immissionsschutzwall, bepflanzt, Höhe mind. 1,5 m



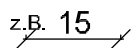
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



20 kV-Trafostation
Gebäudemaße ca. 5 m x 3,4 m, Grundstücksfläche ca. 110 m²



Bemaßung in m

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

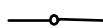


Grenze der Ortsdurchfahrt

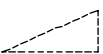
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude



Vorhandene Grundstücksgrenzen



Sichtdreieck (außerhalb des Geltungsbereichs)