

TEIL A: PLANZEICHNUNG

Es gilt die Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466).



WA 1 | o
0,3
max. 2 WE
je Einzelhaus
Grundstücksgröße
mind. 900 m²
(s. textl. Fests. 1.4)

WA 2 | o
0,3
max. 2 WE
je Einzelhaus

Baumliste:

Nr.	Art	Stammdurchmesser	Kronendurchmesser
1	Doppel-Eiche	∅ 0,6/0,5	∅ 10,0
2	Eiche	∅ 0,6	∅ 10,0
3	Doppel-Eiche	2x ∅ 0,5	∅ 13,0
4	Eiche	∅ 0,5	∅ 10,0
5	Erlche	∅ 0,4	∅ 5,0
6	Doppel-Erlche	∅ 0,4/0,3	∅ 5,0
7	Erlche	∅ 0,5	∅ 5,0
8	Eiche	∅ 0,6	∅ 12,0
13	Erlche	∅ 0,7	∅ 10,0
14	Eiche	∅ 0,7	∅ 13,0
15	Erlche	∅ 0,5	∅ 6,0
16	4er Eiche	∅ 0,3/0,3/0,3/0,2	∅ 10,0

∅ 7 Baum (Art-, Stamm- und Kronendurchmesser siehe Baumliste)
tlw. Digitalisierung der Liegenschaftskarte
Stand vom 18.12.2000
Aktenzeichen: 0/6117

Lageplan
Gemeinde: Beckdorf Maßstab: 1:1000
Gemarkung: Beckdorf Flur: 1
Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. Bernd Hesse Dipl.-Ing. Günter Sullmann
Curt-Herrmann-Richter-Strasse 2 Telefon: 04162/5564-0 Telefax: 5964/30
26164 Buxtehude e-mail: info@hesse-sullmann.de

GE a II
0,8
TH = 6 m
FH = 9 m

ZEICHENERKLÄRUNG
Es gilt die Planzeichnerverordnung 1990

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet (siehe textliche Festsetzung 1.1)
 - GE Gewerbegebiet (siehe textliche Festsetzung 1.2)
 - 2 WE Höchstzulässige Anzahl der Wohneinheiten je Einzelhaus
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- z.B. 0,25 Grundflächenzahl (siehe textliche Festsetzung 1.3)
 - z.B. I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH = 6 m Traufhöhe als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzung 2.1)
 - FH = 9 m Firsthöhe als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzung 2.1)
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- o Offene Bauweise
 - a Abweichende Bauweise (s. textliche Festsetzung Nr. 1.5)
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigte Privatstraße mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit
- HAUPTVERSORGUNGSLIENUNGEN**
- 20 kV-Stromleitung - oberirdisch, mit beidseitigem 7 m Schutzstreifen
- GRÜNLÄCHEN**
- Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Spielplatz
 - Private Grünfläche Zweckbestimmung siehe Planzeichnung
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**
- Flächen für die Landwirtschaft Von Bebauung freizuhalten
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Maßnahmenfläche) (siehe textliche Festsetzung 1.11)
 - Erhalten von Bäumen (siehe textliche Festsetzung 1.8)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzung 1.10)
 - Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzung 1.9)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Bauflächen innerhalb des Schutzstreifens der 20 kV-Freileitung (siehe textliche Festsetzung 1.14)
 - Sichtdreieck
 - Bemaßung in m
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
- Geplante Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes 33 "Goldbeck-Niederung"
 - Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude
 - Vorhandene Grundstücksgrenzen

Beckdorf BEB.PL NR. 29
„Poststrasse / Am Bahnhof“

10