

# SAMTGEMEINDE APENSEN, 21. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

## Verfahrensvermerke

**Präambel und Ausfertigung**  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 / § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Apensen diese 21. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
29.09.2009 \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Rat der Samtgemeinde Apensen hat in seiner Sitzung am 19.03.2009 die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 27.07.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
19.10.2009 \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
Der Rat der Samtgemeinde Apensen hat am 19.03.2009 dem Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 27.07.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung haben vom 06.08.2009 bis einschließlich 07.09.2009 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
19.10.2009 \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
Der Rat der Samtgemeinde Apensen hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 21. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am 29.09.2009 beschlossen.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
19.10.2009 \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Genehmigung**  
Die 21. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: \_\_\_\_\_) vom \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stade, den \_\_\_\_\_  
Landkreis Stade

**Inkrafttreten**  
Die Erteilung der Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Stade bekannt gemacht worden. Die 21. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit dem Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**  
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten dieser Satzung sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, eine beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes zum Flächennutzungsplan oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen des Bebauungsplans gegenüber der Gemeinde nicht geltend gemacht worden.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

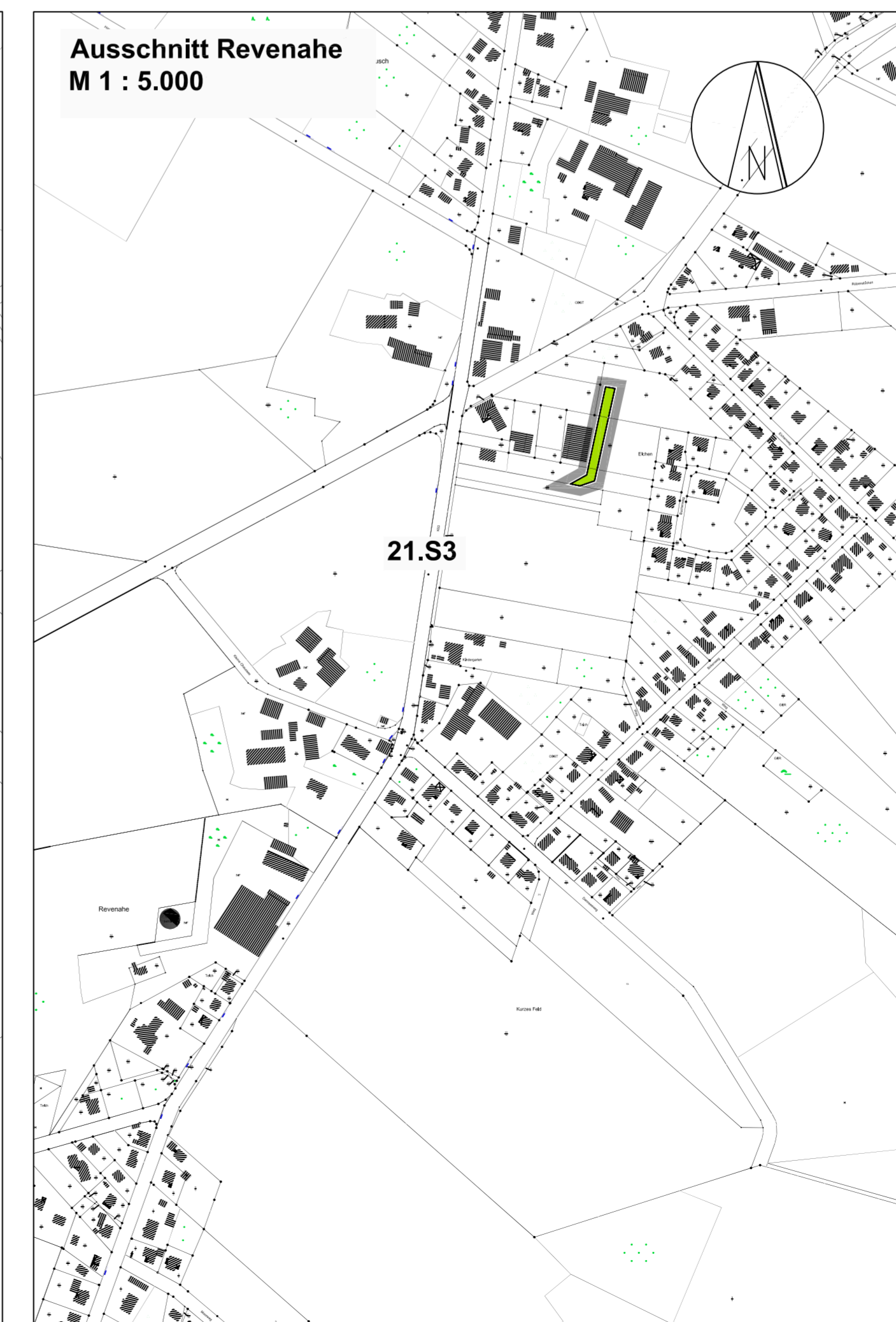
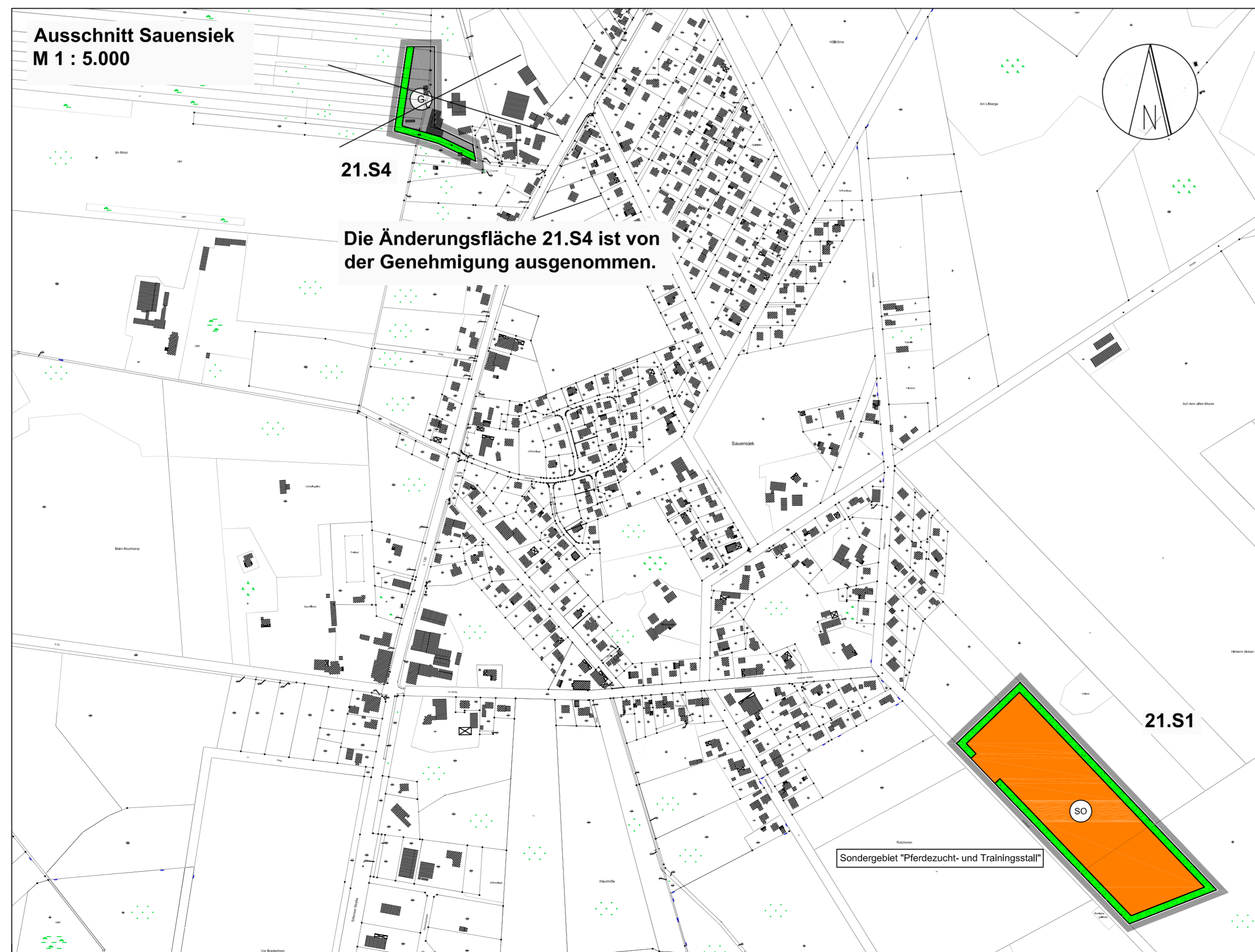
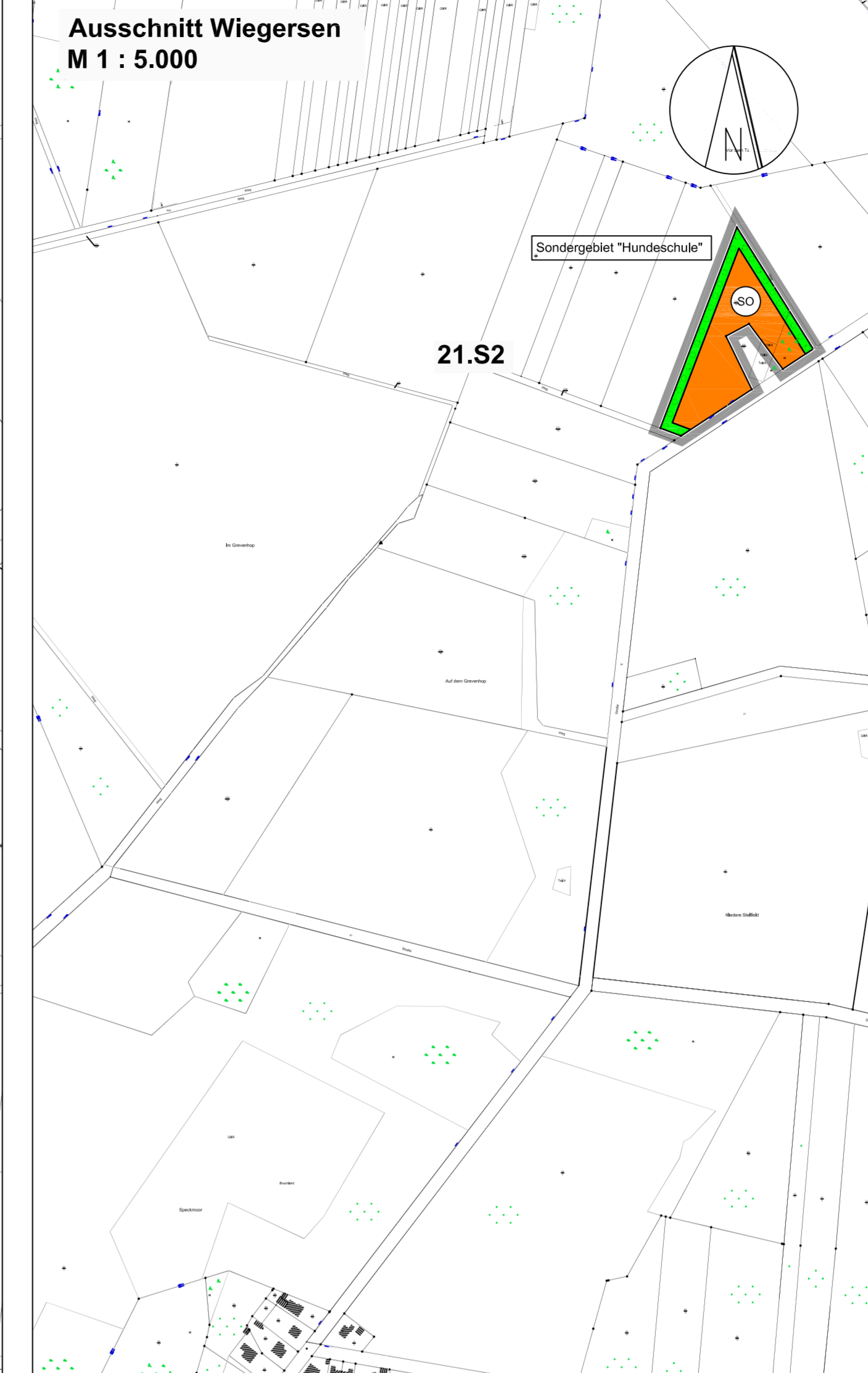
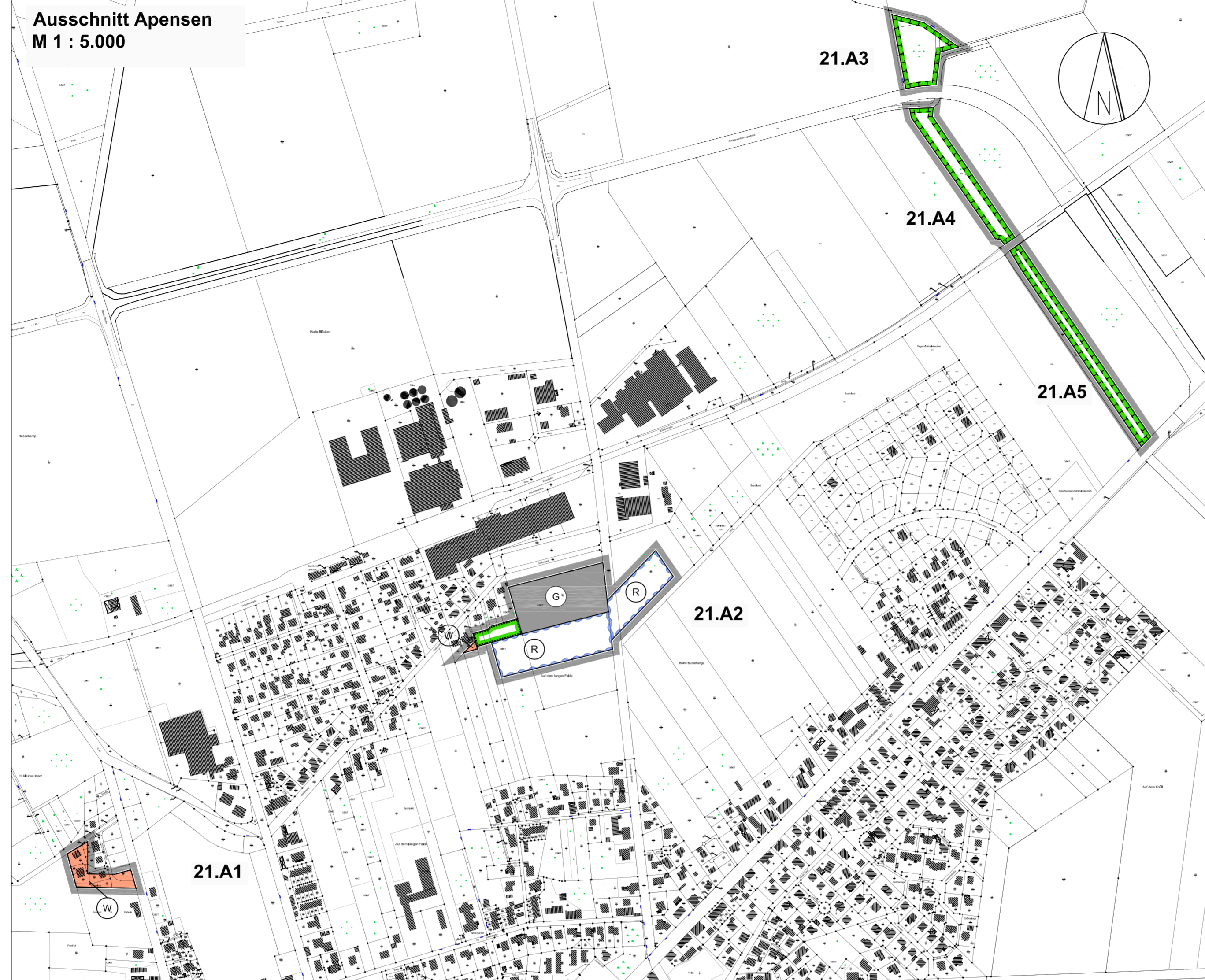
**Planunterlagen**  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK)  
Herausgebervermerk: Herausgegeben von der GLL Otterndorf, Katasteramt Stade, Ausgabejahr 2006  
Erfabnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Stade (Az.: \_\_\_\_\_)

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht wirtschaftliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs.3 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dez 2002, Nds. GVBl. 2003, S. 5). Als Vervielfältigungen gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen so wie Speicherung auf Datenträgern.

Stade, den \_\_\_\_\_  
GLL Otterndorf, Katasteramt Stade

**Planverfasser**  
Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:  
Cappel + Partner Diplom-Ingenieure  
Architektur und Stadtplanung  
Poststraße 27, 21709 Himmelporten,  
Telefon 04144 - 21709 10, Fax 2179 11

Himmelporten, den \_\_\_\_\_  
Stadtplaner



**Planzeichenerklärung** (Es gilt die BauNVO 90)  
**Art der baulichen Nutzung** (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)  
**Art der baulichen Nutzung** (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO)
- Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
hier: Sondergebiet "Pferdezucht und Trainingsstall" bzw. Sondergebiet "Hundeschule"

- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Hochwasserrückhaltebecken (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

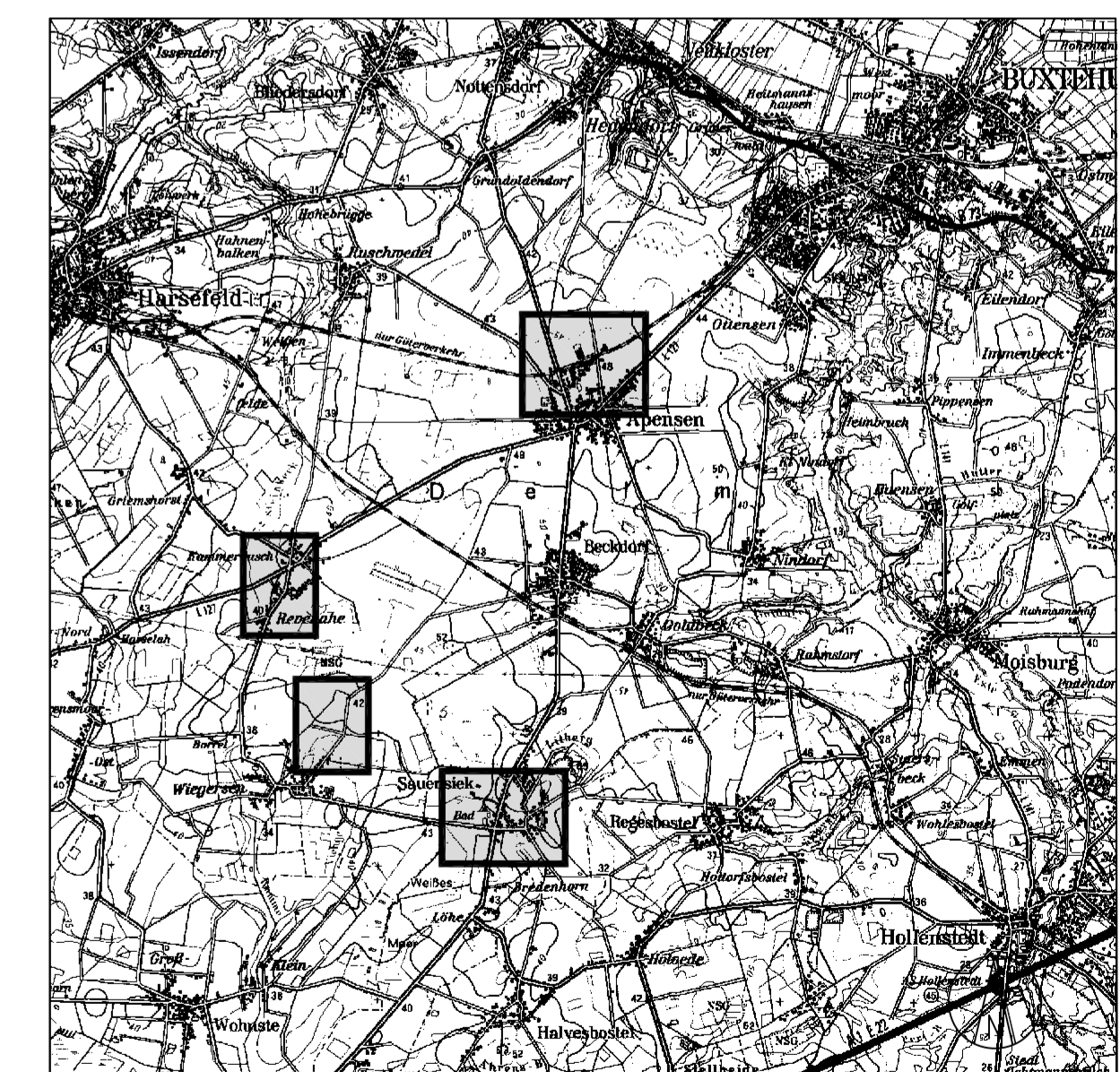
**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung zum Pflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen/ hier: Ortsrandeingerünung

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des Änderungsbereiches

**21.A1** Kennziffer des Änderungsbereiches z.B. 21. A1



Übersichtsplan M 1 : 100.000

genehmigte Fassung Stand 14.01.2010

Samtgemeinde Apensen  
**21. Änderung des Flächennutzungsplans**

Samtgemeinde Apensen  
Buxtehuder Straße 27  
21641 Apensen

Planverfasser:

cappel + partner  
architektur und stadtplanung

Poststr. 27, 21709 Himmelporten  
Tel. 04144 - 2079 10, Fax 2079 11