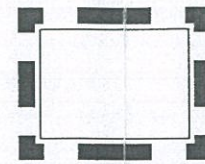
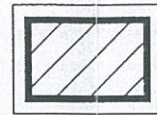


# Klarstellungssatzung für den Bereich "Speckmoor" Ortsteil Wiegersen

## Planzeichenerklärung



Geltungsbereich der  
Klarstellungssatzung



Geltungsbereich des  
Bebauungsplans

## Klarstellungssatzung "Speckmoor" Sauensiek - Wiegersen

Maßstab 1:1.000

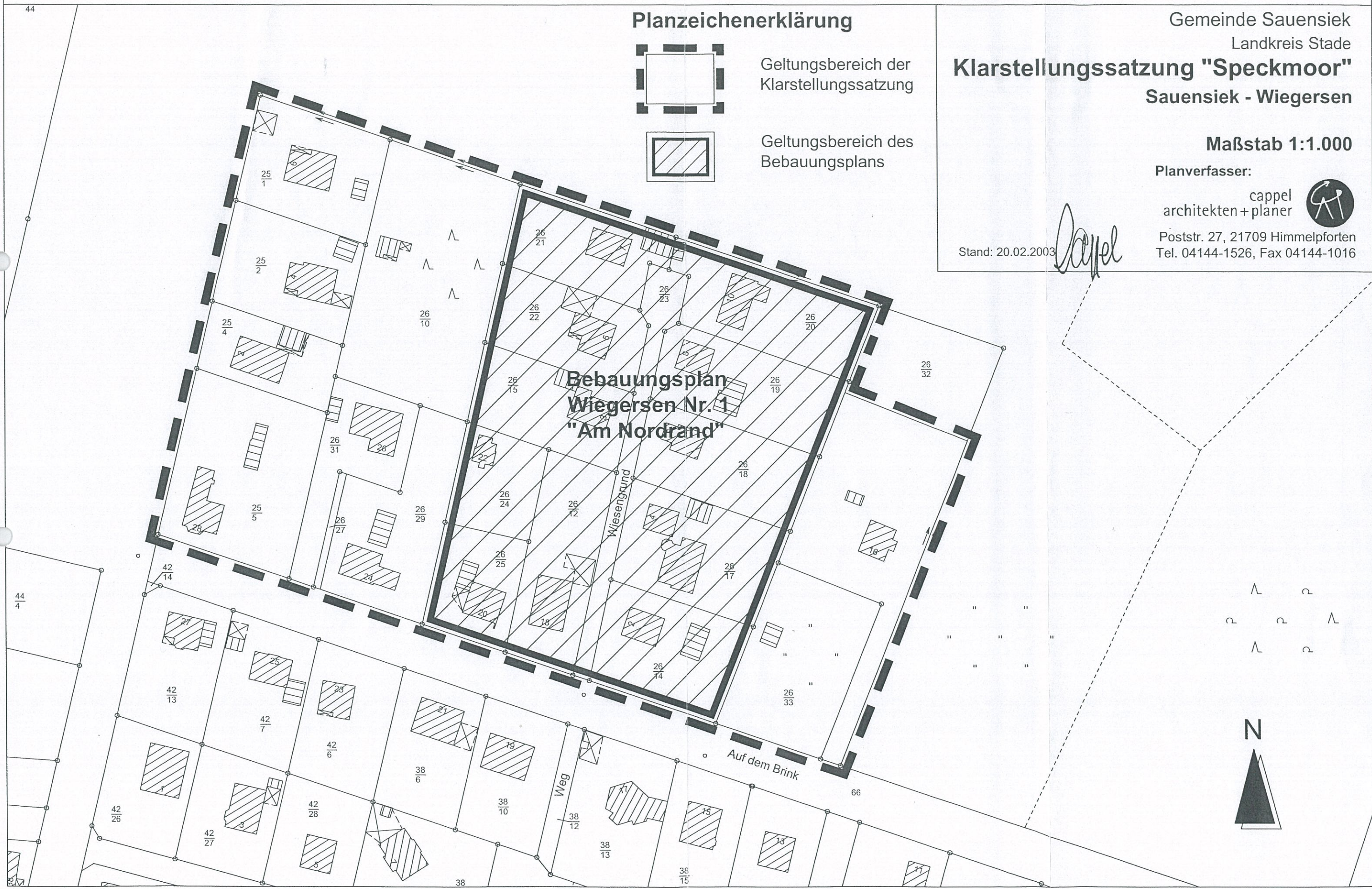
Planverfasser:

cappel  
architekten + planer



Poststr. 27, 21709 Himmelpforten  
Tel. 04144-1526, Fax 04144-1016

Stand: 20.02.2003



**Satzung**  
**über die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für die**  
**geplante Erweiterung des Bebauungsplanes Wiegersen Nr. 1 „Am Nordrand“**  
**mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung**

Aufgrund des § 14 Abs. 1 und des § 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) sowie der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Sauensiek in seiner Sitzung am 18.12.2001 eine Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB wie folgt als Satzung beschlossen.

**§ 1**  
**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 26/32 und 26/33 der Flur 2 der Gemarkung Wiegersen.

**§ 2**  
**Inhalt**

Während der Geltungsdauer der Veränderungssperre dürfen innerhalb des Geltungsbereiches der Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 1 BauGB

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt und bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.
2. Erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

**§ 3**  
**Ausnahmen**

Wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über die Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.

**§ 4**  
**Bestandsschutz**

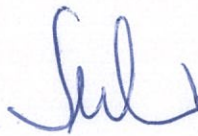
Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

**§ 5  
Inkrafttreten**

Die Veränderungssperre tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Sauensiek, den 10. Januar 2002

Gemeinde Sauensiek



Suhr  
Bürgermeister

