

# SAMTGEMEINDE APENSEN - 22. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

## Verfahrensvermerke

### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 / § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Apensen diese 22. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Apensen hat in seiner Sitzung am **22.06.2010** die Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **19.07.2010** ortsüblich bekannt gemacht.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Samtgemeinde Apensen hat am **22.06.2010** dem Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **19.07.2010** ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung haben vom **28.07.2010** bis einschließlich **06.08.2010** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Apensen hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 22. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am **07.12.2010** beschlossen.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

### Genehmigung

Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: 61.03.01.01.22.Ä) vom **07.02.2011** gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stade, den \_\_\_\_\_  
Landkreis Stade

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 22. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Stade bekannt gemacht worden. Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit dem Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten dieser Satzung sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Apensen, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

### Planunterlage

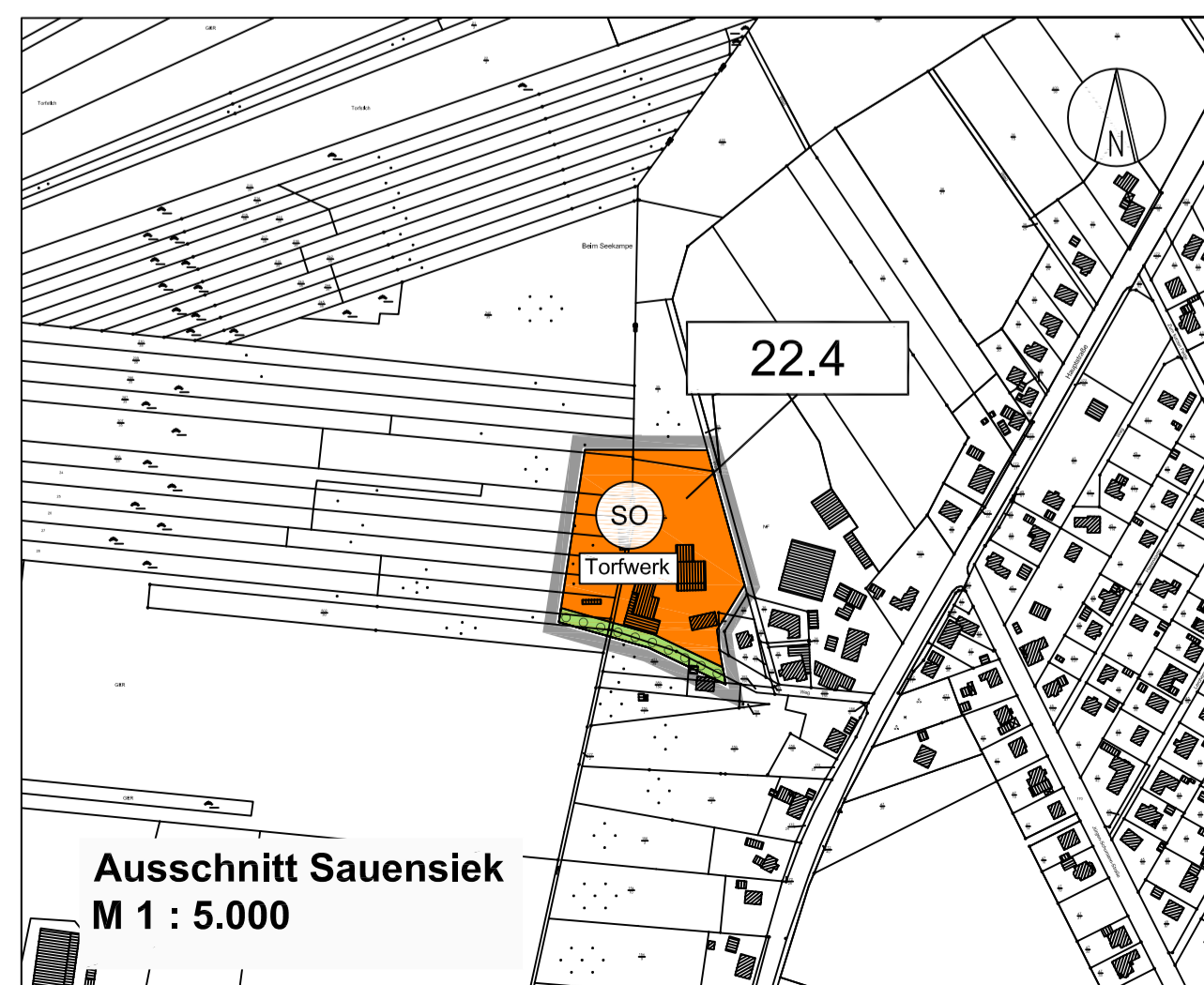
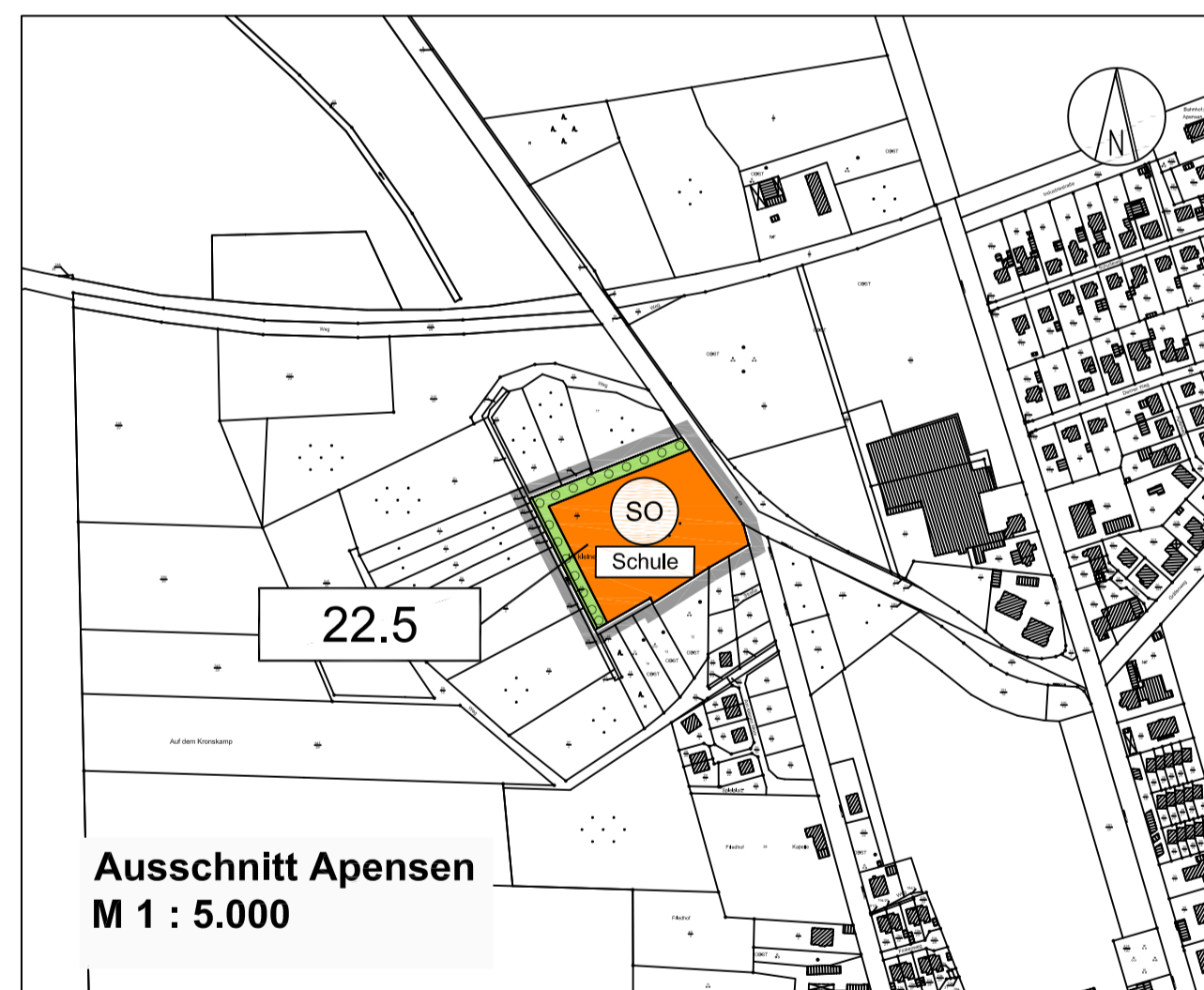
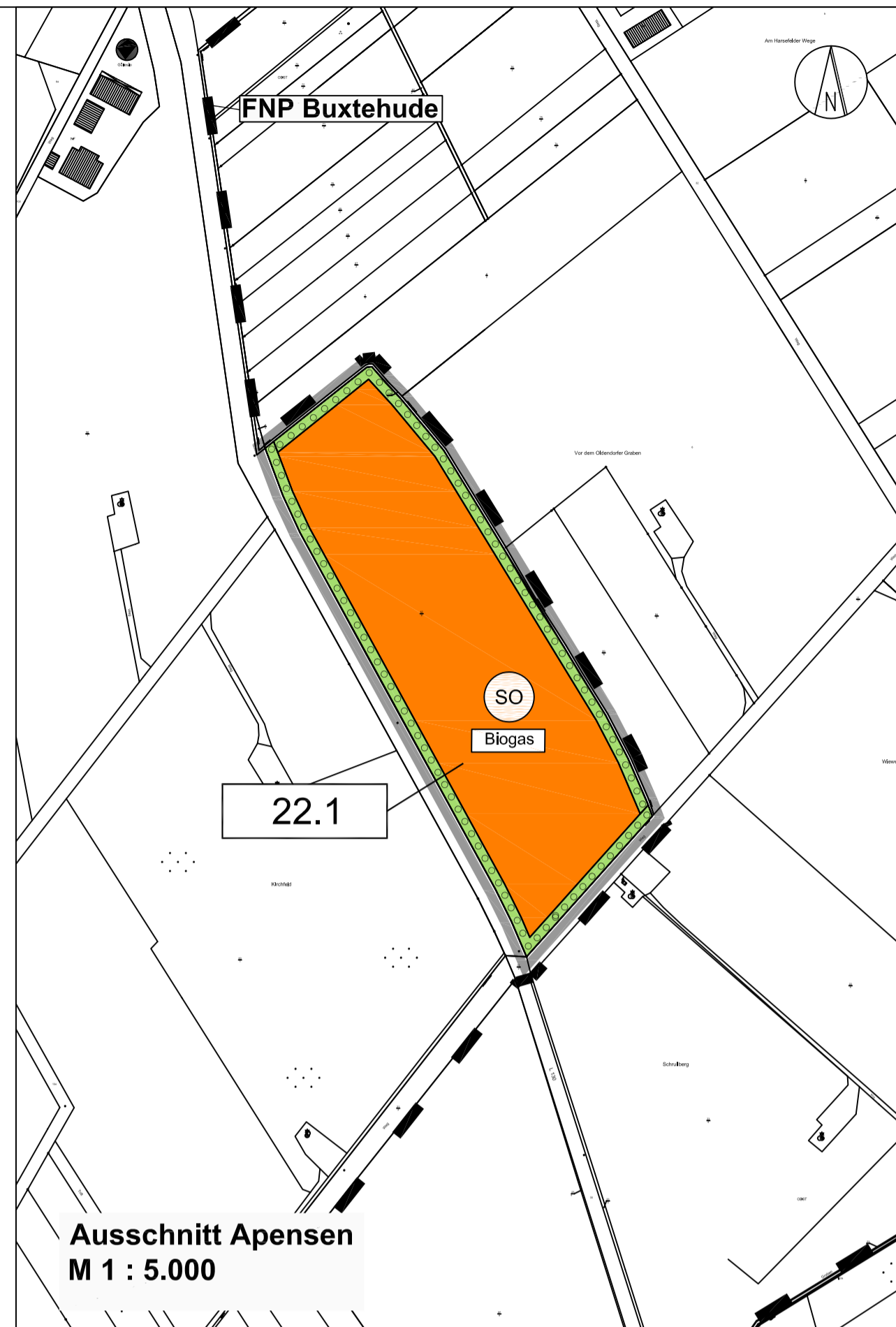
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katastrerverwaltung © 2010  

### Planverfasser

Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:

Cappel + Partner Diplom-Ingenieure  
Architektur und Stadtplanung  
Poststraße 27, 21709 Himmelpforten,  
Telefon 04144 - 2179 10, Fax 2179 11

Himmelpforten, den 17.02.2011 \_\_\_\_\_  
Stadtplaner



## Planzeichenerklärung (Es gilt die BauNVO 90)

### Art der baulichen Nutzung



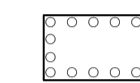
Sondergebiet mit Bezeichnung, hier: Sondergebiet "Biogas" bzw. Sondergebiet "Schule" und Sondergebiet "Torfwerk" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

### Grünflächen



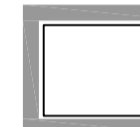
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

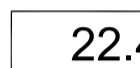


Umgrenzung zum Pflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, hier: Randeingrünung (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

### Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereiches

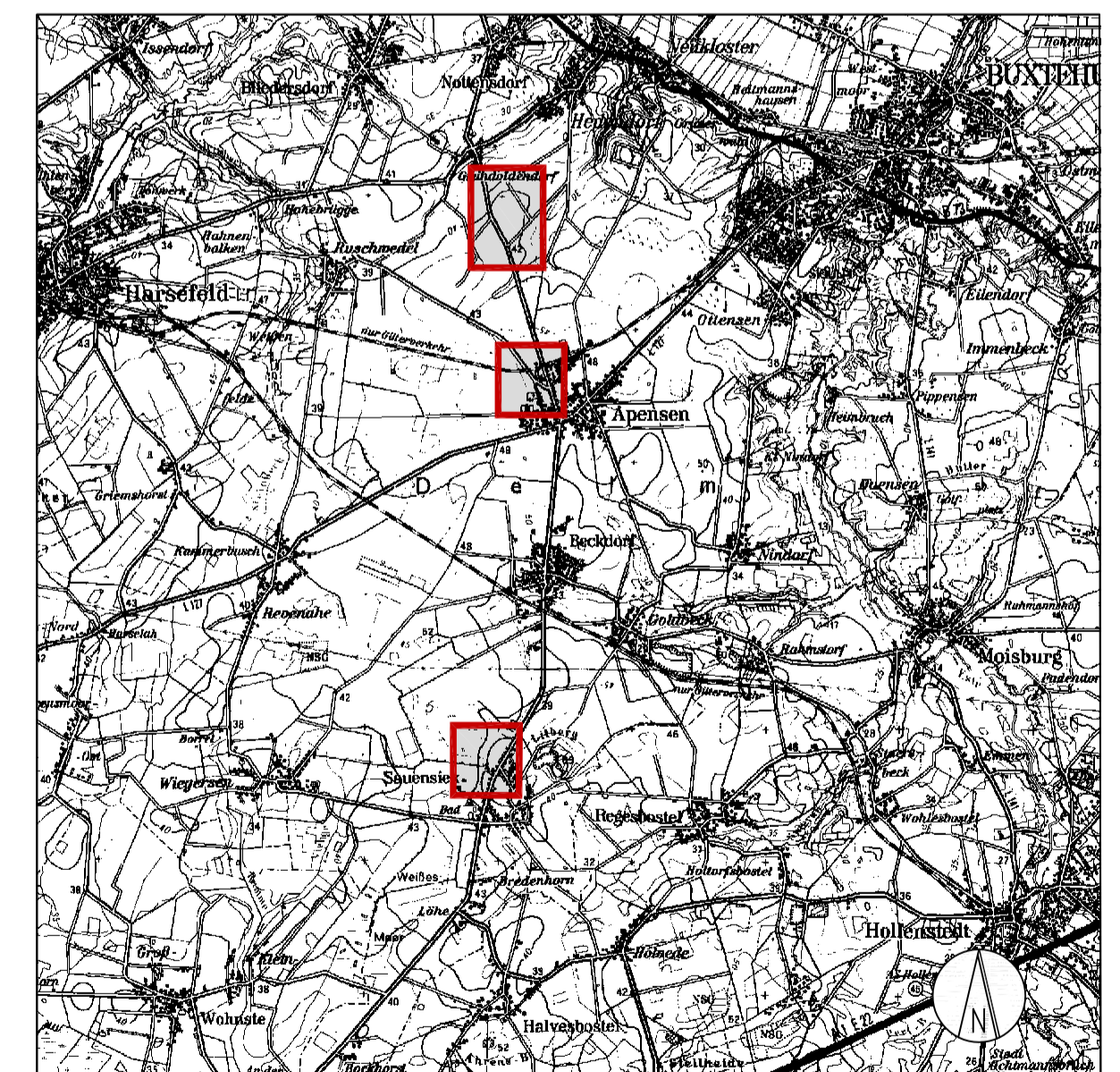


22.4 Kennziffer des Änderungsbereiches z.B. 22.4

### FNP Buxtehude



Nachrichtliche Übernahme: Abgrenzung des FNP Buxtehude (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Übersichtsplan M 1 : 100.000

genehmigte Fassung: Stand 17.02.2011

## Samtgemeinde Apensen 22. Änderung des Flächennutzungsplans

Planverfasser:

Samtgemeinde Apensen  
Buxtehuder Straße 27  
21641 Apensen

cappel + partner  
architektur und stadtplanung



Poststr. 27, 21709 Himmelpforten  
Tel. 04144 - 2079 10, Fax 2079 11