

Auszug aus dem Flurkartenwerk

Kreis Stade  
Gemarkung Wiegelsen  
Flur 2 tlw.  
Maßstab 1:1000

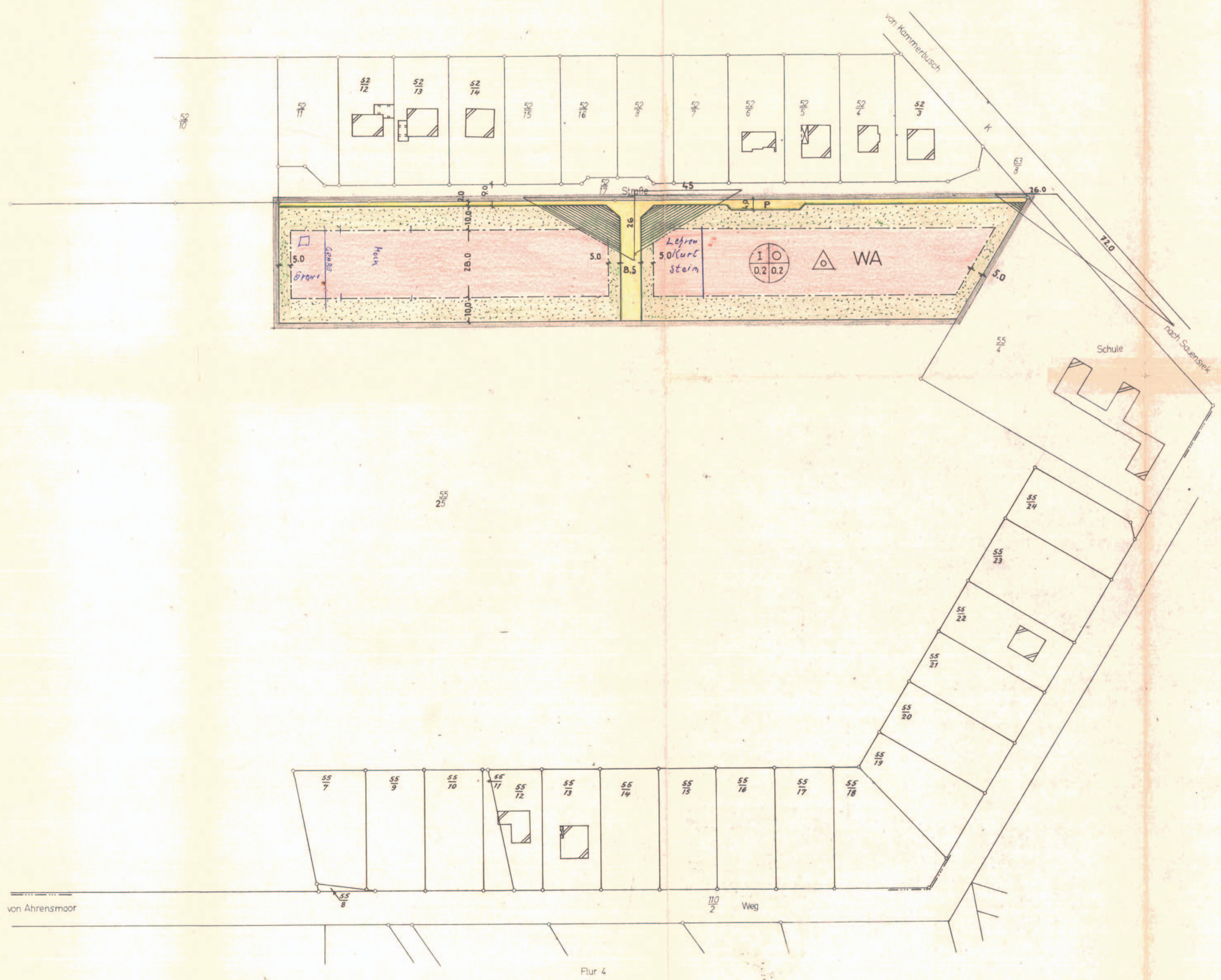
Ausgefertigt Stade, den 8. Oktober 1970



Antrag Nr. A 3525/70

Vervielfältigt  
mit Genehmigung des Katasteramtes Stade  
vom 5.10.1970 A-Nr. 3525/70

Ergänzt Stade, den 14. März 1973  
Katasteramt  
Antrag Nr. A 553/73



Erläuterungen

Grenze des Planbereiches

Art der baulichen Nutzung  
Allgemeines Wohngebiet WA  
Kleintierhaltung zulässig nach § 4 Abs. 3, 6 Bau NVO

Private Freiflächen

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse 1  
Grundflächenzahl GRZ 0,2  
Geschossflächenzahl GFZ 0,2  
Offene Bauweise  
Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen

Überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze

Mindestgröße der Baugrundstücke 1200m<sup>2</sup>

Örtliche Verkehrsflächen

Begrenzungslinie  
Straßen-Wegefläche  
Öffentl. Parkfläche

Versorgung

Trinkwasserversorgung: Anschluß an zentrale Leitung  
Abwasserbeseitigung: Hauskläranlagen mit Untergrundverrieselung (Sandiger Baugrund)

Nutzungsbeschränkung im Sichtdreieck

Jede Nutzung ist unzulässig, die die Sicht der oberhalb einer Höhe von 0,8 m über Fahrbahnoberkante verlaufenden Ebene behindert

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 14.2.1973). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Stade, den 20. August 1973



1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 5

der Gemeinde Sauensiek, Krs. Stade für das Gebiet neben der Schule im Ortsteil Wiegelsen  
M 1:1000

Dieser Bebauungsplan ist Bestandteil der Satzung vom 7.8.1973

Entwurf gefertigt für die Gemeinde Sauensiek Buxtehude, den 15.3.1973

Bauing (grad)

Öffentlich ausgelegen gem § 2(6) B. BauG vom 23.6.1960 vom 14.6.1973 bis 16.7.1973

Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgte am 21.5.1973  
Sauensiek, den 7.8.1973



Der Gemeindedirektor

Wurde beschlossen als Satzung gem § 10 B. BauG vom 23.6.1960 am 7.8.1973  
Sauensiek, den 7.8.1973

Der stellv. Bürgermeister  
Gemeindedirektor

Genehmigt gem. § 11 B. BauG vom 23.6.1960 (BG. Bl. I S. 34) Stade, den 14.12.1973



Der Regierungspräsident

Rechtsverbindlich gem. § 12 B. BauG vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntgabe im Amtsblatt für den Landkreis Stade am 14.2.74  
Sauensiek, den

Der Gemeindedirektor