

PLANZEICHENEKKLARUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BaunVO 90).

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BaunVO; vgl. textliche Festsetzungen)



Mischgebiete
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BaunVO; vgl. textliche Festsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung

0,2

Grundflächenzahl (GRZ) (entspr. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BaunVO)

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BaunVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
(entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BaunVO)



Baugrenze (entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BaunVO)

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen
(entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie
(entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung = Fuß- und Radweg (entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

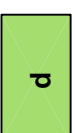
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

(entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche und private Grünanlagen



Öffentliche Grünfläche = Verkehrsleitgrün
(entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



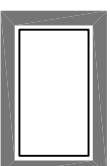
Private Grünfläche = Garten
(entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Regenrückhaltebecken (entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(entsprechend § 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der Fläche für einen bepflanzten Lärmschutzwall, mit Höhenfestsetzung (entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB, Bepflanzung vgl. textliche Festsetzung)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	zul. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise