

## **Örtliche Bauvorschriften**

zum Bebauungsplan Nr. 23 der Gemeinde Apensen "Beim Galgenberg"

### **Dächer:**

**1.1** Es sind nur geneigte Dächer mit einer Dachneigung von 22°-50° zugelassen. Garagen oder Nebenanlagen im Sinne des § 14 (1) der BauNVO können auch mit flacheren Dächern oder Flachdächern versehen werden, wenn eine Nutzfläche von jeweils 45 m<sup>2</sup> nicht überschritten wird.

**1.2** Im gesamten Geltungsbereich ist für die Dacheindeckung nur Material in den Farben rot (entspr. RAL 3000-3011), braun (entspr. RAL 8016-8022, 8025 und 8028), anthrazit und schwarz (entspr. RAL 7010-7031, 7039, 7043, 9004, 9005, 9011, 9017) oder blau (entspr. RAL 5003; 5004, 5008, 5010, 5011, 5013, 5022) zulässig.

**1.3** Nicht zulässig sind Dachdeckungsmaterialien mit hochglänzender oder glasierter Oberfläche. Dies gilt nicht für Sonnenkollektoren.

### **Hinweis:**

Gemäß § 91 Abs. 3 NBauO handelt ordnungswidrig, wer der örtlichen Bauvorschrift zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können gem. § 91 Abs. 5 NBauO mit einer Geldbuße geahndet werden.